



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

**Istituto di Scienze dell'Alimentazione**

**Consiglio Nazionale delle Ricerche – Istituto di Scienze dell'Alimentazione**  
Via Roma, 64 83100 Avellino  
C.F. :80054330586 – P.IVA: 02118311006

**Gara a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI RECEPTION / GURDIANIA DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DELL'ISA-CNR.**

**COD. CIG: 04292368BE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

PER IL SERVIZIO DI **RECEPTION / GURDIANIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'ISA- C.N.R.**  
Via Roma, 64 83100 Avellino

**Premesso**

Che è stata espletata una gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede dell'ISA-CNR di Avellino

**Tra**

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Istituto di Scienze dell'Alimentazione, di seguito indicato come ISA-CNR, codice fiscale n. 80054330586, partita Iva n.02118311006, con sede in Via Roma, 64 83100 Avellino rappresentata dal Prof. Raffaele Coppola Direttore dell'ISA-CNR

**E**

La ditta \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
Rappresentata dal \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_,  
giusta certificato rilasciato dalla camera di Commercio di \_\_\_\_\_,  
in data \_\_\_\_\_

Si Conviene e Stipula Quanto Segue:

**Art. 1 – Oggetto del Contratto**

Forma oggetto del presente contratto il servizio RECEPTION / GURDIANIA dei locali adibiti a sede strutture adibite a sede dell'ISA-CNR, per 24 ore/giorno per 365 giorni.

Il Servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto nel disciplinare d'appalto e documento DUVRI, che fanno parte integrante del presente contratto.

**Art. 2 – Durata**

Il presente contratto ha validità di anni **1 (uno)** a decorrere dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_.

Sia il CNR che la ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento e senza motivazioni, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 90 giorni.

Il CNR si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche ai capitolati d'appalto, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

**Art. 3 – Corrispettivo**



## Consiglio Nazionale delle Ricerche

### Istituto di Scienze dell'Alimentazione

Il CNR per il Servizio RECEPTION / GURDIANIA di cui all'Art.1 del presente contratto, corrisponderà alla ditta il

canone complessivo annuo pari ad Euro \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) più IVA.

Tale canone resta fisso e invariabile per tutto il periodo.

Il canone di cui sopra viene corrisposto a fronte di ore di prestazioni effettivamente eseguite presso le sedi di lavoro di cui al presente contratto e viene calcolato mediante moltiplicazione delle ore effettuate per il costo orario indicato nell'offerta economica.

#### Art. 4 – Modalità di Pagamento

Il canone complessivo annuo di cui al precedente art.3, sarà corrisposto a cura del CNR, in rate mensili posticipate di Euro \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )

IVA esclusa. L'importo di cui sopra sarà liquidato a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta, su presentazione di unica fattura mensile, entro 90 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni che verrà rilasciata dal Presidente dell'Area o suo delegato.

La ditta designa quale suo rappresentante legale, autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare, il  
Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ e si obbliga a notificare nelle forme di legge qualunque variazione alla predetta designazione, esonerando nel contempo il CNR da qualsiasi responsabilità che possa derivargli sia per la designazione fatta col presente contratto, sia per eventuali successive variazioni alla designazione stessa, non notificate o non validamente giustificate.

#### Art. 5 – Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauazione definitiva nella misura indicata nell'art. 113 del D.lgs 163/2006 in percentuale sull'importo netto contrattuale costituita in una delle forme previste dalla legge 348/1982 preferibilmente mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice.

N° \_\_\_\_\_

Prestata da \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )

La cauazione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

**Le singole clausole della fideiussione dovranno essere preventivamente accettate dal CNR e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fidejussore dall'art. 1957 c.c.**

#### Art. 6 – Polizza assicurativa

La ditta contraente accende idonea polizza assicurativa per risarcimento dei danni derivanti da colpa professionale nell'esecuzione del presente contratto (massimale non inferiore a € 500.000,00).

Impresa assicuratrice \_\_\_\_\_ Polizza N° \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )

La polizza dovrà essere esibita contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

#### Art. 7 – Personale

Le qualifiche del personale che la ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.



## *Consiglio Nazionale delle Ricerche*

### **Istituto di Scienze dell'Alimentazione**

Le caratteristiche degli addetti dovranno essere tali da poter consentire di espletare il servizio conformemente alle particolari esigenze richieste e comunque in armonia con l'allegato disciplinare d'appalto al presente contratto.

La ditta dovrà comunicare al CNR, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, indicando per ciascuno le complete generalità e il domicilio. La ditta si obbliga altresì a comunicare preventivamente tutte le variazioni a detto elenco che dovessero intervenire durante il rapporto contrattuale.

Durante la permanenza nell'ISA- CNR il personale della ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'Ente, sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere agli uffici e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Direttore o dal suo delegato che cura la gestione operativa del presente contratto.

Il personale non gradito al CNR dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

Con particolare riferimento alle norme riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro la Ditta, prima dell'inizio di qualsiasi attività, si impegna inoltre a comunicare per iscritto:

- il nominativo del proprio responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- il nominativo del medico competente;
- i nominativi dei dipendenti che svolgeranno il ruolo di preposto o di coordinatore delle attività svolte nei locali oggetto del presente appalto;

#### **Art. 8 – Tutela del Personale e Sicurezza**

La ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione dei lavori di pulizia.

La ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolare a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiami alle armi, ecc..

La ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

#### **Art. 9 – Subappalto e Cessione Contratto**

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

#### **Art. 10- Responsabilità**

La ditta assume l'obbligo di svolgere il Servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel capitolato d'appalto.



## *Consiglio Nazionale delle Ricerche*

### **Istituto di Scienze dell'Alimentazione**

La ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Il CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La ditta si impegna a sollevare il CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

#### **Art. 11 – Domicilio**

A tutti gli effetti di legge la ditta elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_

#### **Art. 12 – Foro competente**

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Roma.

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dal Dlgs 12 aprile 2006 n. 163, e dalle clausole in esso riportate, dal Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità del CNR di cui al Decreto del Presidente del CNR in data 4 maggio 2005 prot. n. 0025034 e dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D.n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal citato Dlgs 163/2006.

**Il presente contratto si compone di 4 (otto) pagine e 12 articoli, oltre al capitolato d'appalto e al documento DUVRI che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.**

Avellino, \_\_\_\_\_

Per La Ditta

\_\_\_\_\_

Per il CNR

\_\_\_\_\_