

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64 CAP. 83100 TEL. 0825.299111 FAX 0825.781585 IMPORTO ANNUO PRESUNTO DI GARA EURO 38.000 IVA ESCLUSA DURATA DEL CONTRATTO ANNI 1 DALLA STIPULA CON EVENTUALE RINNOVO DI UN ULTERIORE ANNO

COD. CIG: 2506846AC0

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E NORME GENERALI

L'OFFERTA DEVE ESSERE REDATTA IN LINGUA ITALIANA CORREDATA DELLA DOCUMENTAZIONE DI SEGUITO SPECIFICATA E COMPILATA SECONDO LE SEGUENTI INDICAZIONI:

FASE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

Istituto di Scienze dell'Alimentazione

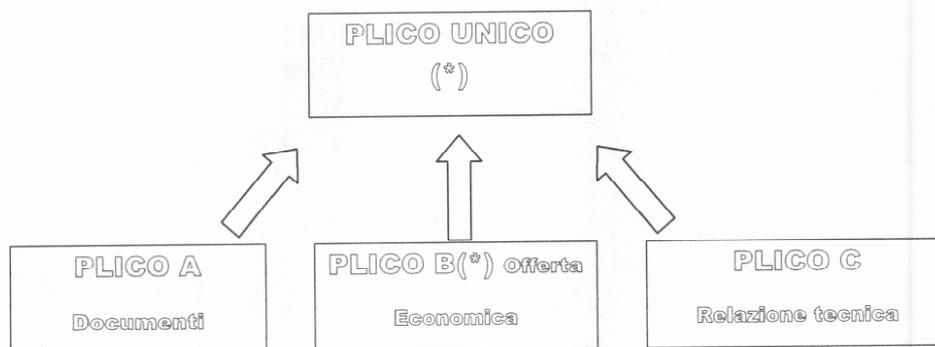
Via Roma 64

83100 Avellino

entro le ore 12 del 15/06/2011 pena l'esclusione dalla gara.

Per ricezione utile offerte, farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'ISA-CNR. Il tempestivo recapito è ad esclusivo rischio del concorrente.

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO E SUO CONTENUTO DEL QUALE SI RIPORTA UN DIAGRAMMA ESEMPLIFICATIVO



PLICO UNICO

- a) da riportare all'esterno;
- indicazione del mittente;
- seguente dicitura:

ISA - CNR - ISA		
Tit.	Ci:	F:
N. 0000794	20/05/2011	



GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64.

a) Il plico chiuso dovrà essere idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura. Si prega di evitare l'uso della ceralacca.

CONTENUTO DEL PLICO UNICO

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti ulteriori plichi:

PLICO A - DOCUMENTI
PLICO B - OFFERTA ECONOMICA
PLICO C - RELAZIONE TECNICA

tutti rispettivamente e idoneamente sigillati con nastro adesivo trasparente e controfirmati dal legale rappresentante sui lembi di chiusura. Si prega di evitare l'uso della ceralacca.

PLICO A - DOCUMENTI

- a) da riportare all'esterno:*
- indicazione del mittente;*
 - seguente dicitura:*

“GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64 - DOCUMENTI”.

CONTENUTO DEL PLICO A

L'istanza di partecipazione alla presente gara, redatta, pena l'esclusione, da tutte le ditte in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

A1) Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A), firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante; (In caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al Raggruppamento)

A2) Dichiarazione sottoscritta (non è richiesta l'autenticazione della firma ma occorre allegare copia di un valido documento di identità del sottoscrittore) dal legale rappresentante nella quale si attesta, sotto la propria responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (art. 76 D.Lgs. 445/2000 e ss.mm. e ii.):

- a) l'inesistenza a carico dell'impresa delle cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, e ss.mm. e ii;*
- b) che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione oppure:
di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione*
- c) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari. Si precisa che i decreti penali di condanna hanno valore di sentenza.*

 **Consiglio Nazionale delle Ricerche**
Istituto di Scienze dell'Alimentazione

ovvero:

di avere subito condanne relativamente a:
ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno e di
aver
(indicare se patteggiato, estinto, o altro)

- d) di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
- e) che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 del D.Lgs n. 65/2000 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs 8.8.94 n. 490 e successive modificazioni;
- f) di non essere destinatario di sanzioni interdittive o misure cautelari ai sensi del D.Lgs 231/2001, che impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) di essere in regola con i versamenti dei contributi I.N.P.S. e I.N.A.I.L. a favore del personale impiegato nelle attività cui il concorrente è tenuto secondo la normativa vigente;
- h) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e di applicare ai propri soci e lavoratori il CCNL;
- i) che l'impresa partecipante ha realizzato un fatturato globale nel triennio 2008-2009-2010 pari almeno ad € 400.000,00 (In caso di ATI/RTI, l'impresa capogruppo/mandataria dovrà dichiarare di aver realizzato un fatturato globale medio per importi pari ad almeno il 60% del requisito richiesto, mentre le imprese mandanti di aver realizzato fatturato globale pari almeno al 20% del requisito richiesto)
- j) che l'impresa ha realizzato un fatturato nel triennio 2008-2009-2010 pari almeno ad € 300.000,00 per servizi identici a quelli oggetto dell'appalto (manutenzione); (In caso di ATI/RTI, l'impresa capogruppo/mandataria dovrà dichiarare di aver realizzato un fatturato medio per servizi identici per importi pari ad almeno il 60% del requisito richiesto, mentre le imprese mandanti di aver realizzato tale fatturato per importi almeno pari al 20% del requisito richiesto)
- k) di aver eseguito nel triennio 2008-2009-2010 contratti per servizi identici a favore di un Ente Pubblico di importo pari almeno ad € 200.000,00; (tale requisito dovrà essere posseduto almeno dall'Impresa Capogruppo);
- l) l'indicazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
- m) che alla presente gara non partecipano altre imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 CC
oppure
l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- n) di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Bando di gara, nel Capitolato Tecnico e nei piani di sicurezza;
- o) di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e che, comunque, possano influire sull'esecuzione del servizio stesso;
- p) di conoscere i luoghi presso cui dovrà essere svolto il servizio di manutenzione – (a tal fine il concorrente dovrà eseguire obbligatoriamente un sopralluogo presso la sede oggetto del presente appalto);
- q) che non è intervenuto alcuno dei provvedimenti di cui alla L. 575/65 e ss.mm. e i.i.;
- r) che il concorrente, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'ISA-CNR ai soli fini della partecipazione alla gara;
- s) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- t) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006;*
- u) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;*
- v) si impegna a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento lavorativo previsti dai contratti collettivi di categoria, nonché la normativa previdenziale ed assistenziale che regola il settore;*
- w) di essere in possesso di Attestazione di qualificazione SOA categoria OG11 almeno classifica I;*
- x) di essere in possesso di Certificazione di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie CEI EN ISO/IEC 17000, per la progettazione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici civili ed industriali: termici, di condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, elettrici, antintrusione, di telegestione;*
- y) di essere in possesso di abilitazione secondo l'articolo 1, lettere a), c), d), e), g) di cui al decreto 22 gennaio 2008 n. 37 (ex legge 46/90) o altra abilitazione equivalente prodotta secondo la normativa vigente;*
- z) di essere in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'incarico di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" previsti dall'art. 11, comma 3, del DPR 412/93 e s.m.i.
(In caso di ATLRTI, tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese partecipanti);*
- aa) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; (solo nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
oppure
di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; (solo nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*
- bb) nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 163/96 indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;*
- cc) nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/96, dichiara che nessuna delle imprese consorziate parteciperà alla stessa procedura di gara;*
- dd) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; (solo nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito);*
- ee) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;*
- ff) di impegnarsi ad aprire (in caso di aggiudicazione), qualora non ne disponga, una sede operativa nel comune di Avellino o in un comune confinante, finalizzata alla gestione organizzativa e al coordinamento degli interventi e del personale;*

A3) Certificato d'iscrizione alla CCIAA completo di vigenza e di nulla osta ai sensi della L. 575/65, ovvero per le imprese straniere documento equivalente ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 163/2009, in data non anteriore a centottanta giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti l'attività esercitata con attivazione dell'oggetto sociale da almeno 3 anni, l'indicazione del/i legale/i rappresentante/i, di tutte le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;

A4) Certificato generale del Casellario giudiziale, rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a centottanta giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, riguardante il/i legale/i rappresentante/i, e le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa;

A5) Certificazione (DURC) attestante che l'impresa partecipante è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;

A6) Dichiarazione di almeno un primario Istituto di Credito attestante che la Ditta ha sempre fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni;
(In caso di ATI/RTI, tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese partecipanti)

A7) Cauzione Provvisoria pari al 2% (€ 1.520) dell'ammontare presunto dell'appalto, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, da prestare ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La cauzione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario (N.B. in caso di cauzione provvisoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.117 del D.Lgs n.385/93, la polizza fideiussoria dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario e/o società di assicurazioni a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 163/06). In caso di ATI non costituite la garanzia deve essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento e da essi sottoscritta. Ai sensi dell'art.75 comma 7 del D.Lgs.163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico deve dimostrare il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. La cauzione dovrà essere altresì rilasciata nel rispetto di quanto sancito al comma 4 e 8 del citato articolo 75 del decreto legislativo 163/06. Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06.

In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato; (In caso di ATI/RTI non ancora costituito, il deposito cauzionale dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento)

A8) ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'ISA CNR di Avellino. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata all'Ente in persona del Responsabile del Procedimento non oltre il giorno 13/06/2011. Ogni richiesta pervenuta oltre tale termine non sarà presa in considerazione. In caso di ATI/RTI non ancora costituite il sopralluogo dovrà essere eseguito da ciascuna impresa concorrente.

A9) MANDATO COLLETTIVO irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito).

Per le ipotesi di raggruppamento di imprese:

1 - all'offerta dovrà essere allegata una dichiarazione di intenti sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte interessate al raggruppamento dalla quale risulti:

a) la volontà di formare un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 37 del Codice degli Appalti;

b) l'indicazione di ciascuna ditta mandante e della ditta che fungerà da mandataria;

2 - la documentazione di cui ai precedenti punti A1), A2), A3), A4), A5), A6), e A8) dovrà essere presentata da tutte le ditte del RTI pena l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la contemporanea partecipazione di una stessa ditta a più raggruppamenti, né la possibilità di concorrere alla gara singolarmente ed in riunione temporanea con altri.

PLICO B - OFFERTA ECONOMICA

a) da riportare all'esterno:

- indicazione del mittente;

- seguente dicitura:

"GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESSO L'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64 - OFFERTA ECONOMICA".

CONTENUTO DEL PLICO B

L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, o da tutti i concorrenti in caso di ATI e consorzi, dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) Il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espresso in cifre e in lettere (punteggio massimo 30 punti)

2) Ribasso percentuale offerto sul prezzario della Regione Campania 2010, per eventuali lavori di manutenzione straordinaria (punteggio massimo 5 punti)

3) Costo orario per prestazione di mano d'opera per eventuali interventi straordinari su chiamata riferita ad operai specializzati di IV° livello (punteggio massimo 5 punti)

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per Istituto.

A corredo dell'offerta economica, dovranno essere prodotte dall'impresa concorrente le giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, da rendersi mediante una relazione sottoscritta dal legale rappresentante o dei concorrenti in caso di ATI e consorzi, contenente le giustificazioni relative

Si rammenta altresì che ai sensi di legge non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fondi autorizzati dalla legge, né in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'art. 131 D.Lgs.163/06, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12 D.Lgs 494/96 e alla relativa stima dei costi ai sensi dell'art. 7, del D.P.R. 222/03.

PLICO C- RELAZIONE TECNICA

a) da riportare all'esterno:

- indicazione del mittente;

- seguente dicitura:

“GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESSO L'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SITO IN AVELLINO ALLA VIA ROMA 64. - RELAZIONE TECNICA”.

CONTENUTO DEL PLICO C

C1) La relazione tecnica dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie per la valutazione del punteggio da attribuirsi all'Impresa in relazione a ciascuno dei singoli elementi, descritti nella parte denominata “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE” del presente documento “Modalità di presentazione dell'offerta”, con esclusione dell'elemento “prezzo”.

L'Offerta Tecnica dovrà essere composta nel seguente modo:

1. Relazione particolareggiata relativa alle migliorie proposte circa le modalità di espletamento del servizio oggetto del presente bando come previsto nel Capitolato Tecnico d'Appalto, in cui il concorrente dovrà esporre:

- a) modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione del servizio oggetto dell'appalto;*
- b) gestione del servizio di reperibilità e pronto intervento;*
- c) struttura organizzativa, figure previste per la gestione dell'appalto e relative qualifiche, attrezzature e mezzi;*
- d) modalità di pianificazione e controllo dei servizi (assistenza tecnico – amministrativa, rendicontazione periodica, ecc...)*

Nella busta “C OFFERTA TECNICA” deve essere contenuta, a pena di esclusione, oltre che la relazione contenente la proposta di miglioria sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o dei concorrenti in caso di A.T.I. e Consorzi) anche la dichiarazione secondo cui le migliorie offerte dal concorrente non comporteranno oneri economici aggiuntivi per l'Istituto e sono da intendersi comprese nell'offerta economica presentata.

L'elaborato contenente tutte le migliorie richieste, costituito da max 30 pagine (stampa un solo lato), dovrà essere suddiviso in tre sezioni aventi i seguenti titoli:

- C1) “GESTIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, ORGANIZZAZIONE DEL CONCESSIONARIO, ATTREZZATURE E MEZZI”;*
- C2) “VALUTAZIONE DELL'ANALISI DELLO STATO DEGLI IMPIANTI E DELLE APPARECCHIATURE ESISTENTI”;*
- C3) “PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO”.*

Testi, formato pagina A4 – in ogni piè pagina indicare il nominativo del concorrente; Margini: 2,5 superiore – inferiore – destro – sinistro; Font: Times New Roman 11 - Interlinea singola.

NORME GENERALI

Qualora il firmatario dei documenti di gara e dell'offerta economica sia persona diversa dal legale rappresentante dovrà essere allegato un estratto, autenticato da Notaio, della deliberazione con la quale i competenti organi dell'Impresa hanno conferito al firmatario medesimo i relativi poteri nel caso che tali indicazioni non risultino dal certificato della CCIAA o equivalente.

FASE DI AGGIUDICAZIONE

APERTURA DELLE OFFERTE:

Plico A e Plico C (Documentazione e Relazione Tecnica)

Plico B (offerta economica)

16/06/ 2011 ore 10:00

17/06/ 2011 ore 10:00



Consiglio Nazionale delle Ricerche
Istituto di Scienze dell'Alimentazione

presso Consiglio Nazionale delle Ricerche – Istituto di Scienze dell'Alimentazione via Roma 64 83100 Avellino
Aula Convegni IV Piano.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Un'apposita commissione nominata dal Direttore dell'ISA-CNR procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lgs. 163/2006 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile con riferimento ai seguenti elementi:

Prezzo:

alle offerte economiche che esprimano i massimi ribassi nelle 3 categorie citate saranno attribuiti i punteggi massimi per ogni singola voce fino ad un massimo di punti 40, ove sussista la condizione che i massimi ribassi siano espressi dallo stesso offerente.

La valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA è determinata sulla base della valutazione del prezzo offerto, espresso in valore assoluto. Il punteggio massimo pari a 40 verrà assegnato all'offerta il cui prezzo risulti il più basso tra tutte quelle presentate. Alle altre offerte di valore economico superiore - quindi più svantaggiose per l'Ente - sarà attribuito un punteggio inferiore a quello massimo (40) utilizzando la seguente formula:

$$X = (P_i * C) / P_o$$

Dove si deve intendere:

X = coefficiente totale attribuito al concorrente;

P_i = prezzo più basso;

C = coefficiente pari a 40;

P_o = prezzo offerto.

Capacità tecnica:

sarà valutata sulla base del tipo di Struttura organizzativa e tecnologica e delle risorse umane e strumentali che le Ditte concorrenti si impegnano ad utilizzare nell'espletamento del servizio indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sulla base della valutazione congruamente motivata degli elementi risultanti dalla documentazione acquisita, verrà assegnato un punteggio massimo di punti 60 mediante una dettagliata e documentata relazione presentata dalle Ditte partecipanti nella quale dovrà essere indicata:

- *Gestione della manutenzione ordinaria, organizzazione del concessionario, attrezzature e mezzi* → **MAX 20 pt**

Nell'ambito di tale criterio saranno valutate le proposte illustranti le modalità e le tecnologie di intervento sugli impianti esistenti atte a prevenire guasti e le proposte illustranti le disponibilità di attrezzature e mezzi a disposizione del personale predisposto a svolgere le operazioni di manutenzione ordinaria e mantenimento dell'efficienza previsto dal servizio. Presenza di tecnici laureati nell'ambito dell'azienda.

- *Valutazione dell'analisi dello stato degli impianti e delle apparecchiature esistenti* → **MAX 20 pt**

Nell'ambito di tale criterio saranno valutate le analisi fatte sullo stato d'uso ed eventuale ottimizzazione del funzionamento degli impianti e apparecchiature esistenti.

- *Proposte migliorative del servizio* → **MAX 20 pt**



Consiglio Nazionale delle Ricerche
Istituto di Scienze dell'Alimentazione

Nell'ambito di tale criterio saranno valutate le proposte migliorative e/o integrative del servizio, con particolare riferimento all'efficienza energetica dell'edificio, ed adeguamento agli standard qualitativi europei degli impianti.

Non saranno ammesse offerte per una sola parte dei servizi.

Le Ditte dovranno indicare le risorse umane, tecnico-professionali e strumentali che saranno tempestivamente messe a disposizione del CNR per far fronte alle circostanze e necessità di cui sopra.

Ciascuna Ditta dovrà altresì produrre una dettagliata informativa su tutti gli elementi idonei per una valutazione adeguata della assistenza tecnica che è in grado di fornire.

ATI e Consorzi:

per l'attribuzione dei punteggi nei limiti massimi precedentemente indicati, si farà riferimento al valore complessivo scaturente dalla somma dei requisiti posseduti dalle singole raggruppate/raggruppande (ATI) o consorziate. Fanno eccezione, comunque, il progetto e i prezzi in quanto offerte dirette del complesso delle aziende in ATI o Consorzi.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre quanto già indicato nel bando di gara e nelle presenti modalità, saranno esclusi dalla gara ad ogni effetto, i concorrenti nei confronti dei quali venga riscontrato il mancato rispetto di tutte le prescrizioni sopra indicate o che presentino documentazione tale da non rispettare la "par condicio" tra le Imprese partecipanti.

NORME GENERALI

L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio, di cui alla gara in oggetto, nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio dell'Ente, venga ritenuta l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua.

FASI DELLA GARA

La gara si svolgerà attraverso le seguenti fasi:

Fase pubblica: Prima seduta di gara: Verifica documentazione amministrativa;

Fase riservata: Esame e valutazione offerta tecnica;

Fase pubblica: Apertura offerte economiche; Individuazione della migliore offerta economica; Aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché alla verifica dell'inesistenza di cause ostative previste dalla vigente normativa antimafia o derivate da condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, o derivanti da condanna per uno dei delitti richiamati dall'art. 32 quater c.p., ai quali consegue l'incapacità di trattare con la Pubblica Amministrazione.

FASE SEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La stipula del contratto resterà condizionata alla presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della cauzione definitiva in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare dell'importo contrattuale, nei modi previsti dalla Legge 348/82 e ss.mm. e ii., e per la durata indicata dal contratto, preferibilmente tramite polizza assicurativa o fideiussione bancaria e, in questi casi, essere munita della clausola "a prima richiesta con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del CC ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 del CC.

La stipula del contratto resterà, parimenti condizionata alle disposizioni delle vigenti normative antimafia.

Per eventuali informazioni tecniche, appuntamento per il sopralluogo obbligatorio ed eventuali chiarimenti sulle procedure di gara le Imprese potranno rivolgersi a :

 Consiglio Nazionale delle Ricerche
Istituto di Scienze dell'Alimentazione

ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
VIA ROMA 64 83100 A VELLINO.
- Telefono 0825/299441-299111 fax 0825 781585
- e-mail rsacco@isa.cnr.it.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosalia Sacco.


Il Direttore

Prof. Raffaele Coppola

