

SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, DELL'IMPIANTO IDRICO, DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO (RETE A IDRANTI E RETE A SPRINKLERS), DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI LUCE E DI F.M., DI RIVELAZIONE INCENDI, DI CONTROLLO DEI VARCHI, DI TV C.C. E DELLE SERRANDE MOTORIZZATE, DI N. 6 CAPPE CHIMICHE IN FUNZIONE ED A SERVIZIO DELL'IMMOBILE SITO IN AVELLINO VIA ROMA 64.

CAPITOLATO TECNICO

INDICE

Art. 1 - Ente Appaltante

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Art. 3 - Tipo ed ammontare dell'appalto

Art. 4 - Descrizione edificio ed impianti

Art. 5 - Programma di manutenzione programmata degli impianti :

- *idrico-sanitari*
- *di riscaldamento*
- *di raffrescamento*
- *antincendio*
- *elettrici e della cabina di trasformazione.*
- *rilevazione fumi*
- *di sicurezza e controllo accessi*
- *di distribuzione e rilevazione gas metano a servizio dei laboratori;*

Art. 6 - Prestazioni in economia - Valutazione economica - Pagamenti

Art. 7 - Materiali occorrenti alla manutenzione

Art. 8 - Periodo giornaliero di esercizio, cicli stagionali

Art. 9 - Prestazioni comprese nel prezzo

Art. 10 - Prestazioni straordinarie su chiamata

Art. 1
Ente Appaltante

ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE con sede in Avellino alla via Roma, 64 - tel. 0825 299111(centralino), telefax 0825 781585 e-mail: direzione@isa.cnr.it, sito internet www.isa.cnr.it.

Nel seguito del presente Capitolato Tecnico la Ditta (o eventuali sinonimi quali Impresa o Consorzio di impresa), verrà denominata con: IMPRESA, APPALTATORE, ASSUNTORE, mentre l'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE verrà denominata semplicemente ISTITUTO.

Art. 2

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, conduzione, sorveglianza degli impianti tecnologici di pertinenza all'edificio in uso all'Istituto di Scienze dell'Alimentazione. In particolare, sono posti a contratto gli oneri e i servizi di seguito riportati e successivamente specificati nel presente Capitolato:

- *la manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento;*
- *la manutenzione dell'impianto idrico;*
- *la manutenzione dell'impianto antincendio (rete a idranti e rete a sprinklers) e della centrale motopompa ad inserzione manuale;*
- *la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico di luce e di f.m., di rivelazione incendi, di controllo dei varchi, di tv c.c. e delle serrande motorizzate dell'immobile;*
- *la manutenzione degli impianti di distribuzione di gas metano;*
- *la manutenzione degli impianti di distribuzione dei gas tecnici;*
- *la manutenzione delle cappe chimiche;*

Art. 3

Tipo ed ammontare dell'appalto

I lavori di cui alle presenti prescrizioni si intendono appalti a forfait chiuso.

L'offerta economica presentata non è vincolante per l'Istituto.

L'impresa con accettazione del presente capitolato ed assumendo l'esecuzione della manutenzione riconosce e dichiara :

1. di aver preso diretta visione delle caratteristiche dei luoghi dove andranno eseguiti i lavori di manutenzione;
2. di aver preso coscienza di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui costi liberamente offerti ;
3. di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni contrattuali;
4. di giudicare remunerativo il prezzo offerto in seguito a calcoli di propria convenienza e a tutto suo rischio;
5. che il prezzo offerto rimane valido per la durata biennale del contratto di manutenzione ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro manutentivo a regola d'arte compreso l'onere delle certificazioni di legge a norma del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Art. 4

Descrizione edificio ed impianti

Il fabbricato sede dell' ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE oggetto del servizio ha una cubatura di circa 37.000 mc, per complessivi otto piani dei quali due interrati. La centrale termica è ubicata in locale apposito in copertura al livello +5, l'unità di raffrescamento è ubicata all'esterno sulla copertura del livello +6;

All'interno del complesso sono installati i seguenti impianti :

- Impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia della potenza di 650.000 kCal per l'intero edificio più caldaia da 150.000 kCal dedicata alla Spettrometria di Massa, entrambe alimentate a gas metano ed ubicate in un unico locale. Corpi scaldanti costituiti da 182 fan-coil e 44 radiatori;
- Impianto di raffrescamento con unità centrale da 1.000.000 BTU per l'intero edificio, più altre due unità autonome, una per lo Stabulario ed una per i laboratori di Spettrometria di Massa;

- Impianto elettrico della potenza complessiva di 300 kW, con consumo medio annuo di circa 1000 MWh, con cabina di trasformazione 20.000/380 V a trasformatore singolo;
- Impianti di distribuzione di gas metano per laboratori dotato di sistemi di sicurezza e di allertamento in caso di fughe gas;
- Impianti di distribuzione di gas tecnici per laboratori dotato di sistemi di sicurezza e di allertamento in caso di fughe gas;
- Impianto antincendio costituito da sprinkler per il primo e secondo piano interrato e da manichette e nspi per la restante parte dell’edificio;
- Impianto rilevazione incendi;
- Impianto di videosorveglianza;
- Impianto idrico-sanitario.

Art. 5

Crono - programma di manutenzione degli impianti

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto con le frequenze riportate nella seguente tabella :

idrico-sanitario

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

| | | |
|---------------------------|--|------------|
| 1) Allacciamento | Verifica funzionalità sistemi di erogazione | annuale |
| 2) Allacciamento | Verifica funzionalità perdite tubazioni | annuale |
| 3) Allacciamento | Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione | annuale |
| 4) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità sistemi di erogazione | annuale |
| 5) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità perdite tubazioni | annuale |
| 6) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione | annuale |
| 7) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità autoclavi | annuale |
| 8) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità elettropompe | semestrale |
| 9) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità pressostati | semestrale |
| 10) Rete di distribuzione | Registrazione letture contatori | semestrale |

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------|
| 11) Rete di distribuzione | Verifica perdita serbatoi | semestrale |
| 12) Rete di distribuzione | Pulizia serbatoi | annuale |
| 13) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi | semestrale |
| 14) Apparecchi sanitari | Verifica funzionalità apparecchi idrosanitari | annuale |
| 15) Apparecchi sanitari | Verifica funzionalità distributori di sapone | annuale |
| 16) Apparecchi sanitari | Verifica funzionalità scaldabagni elettrici | annuale |
| 17) Impianto trattamento acque nere | Verifica funzionalità pompe sollevamento | bimestrale |
| 18) Impianto trattamento acque nere | Controllo corretto sviluppo fanghi attivi | annuale |
| 19) impianto trattamento acque nere | Verifica durezza chimica acqua in uscita | semestrale |
| 20) Impianto trattamento acque nere | Verifica funzionalità insufflazione aria | mensile |
| 21) Impianto trattamento acque nere | Asportazione rifiuti solidi da griglie | mensile |
| 22) Impianto di addolcimento | Verifica durezza acqua | mensile |
| 23) Impianto di addolcimento | Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante | mensile |
| 24) Impianto di addolcimento | Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante | annuale |
| 25) Rete di distribuzione del gas | Verifica organi di intercettazione | trimestrale |
| 26) Rete di distribuzione del gas | Verifica stato e perdite tubazioni | annuale |

di riscaldamento

Firma per accettazione

| <u>Oggetto della manutenzione</u> | <u>Attività</u> | <u>Frequenza</u> |
|-----------------------------------|---|------------------|
| 1) Caldaia | Controllo combustione | trimestrale |
| 2) Caldaia | Pulizia batterie | annuale |
| 3) Caldaia | Pulizia focolare | bimestrale |
| 4) Caldaia | Pulizia controllo fumi | trimestrale |
| 5) Caldaia | Pulizia fascio tubiero | trimestrale |
| 6) Caldaia | Verifiche valvole sicurezza | annuale |
| 7) Caldaia | Pulizia elementi di controllo combustione | trimestrale |
| 8) Caldaia | Tarature presso stati/termostati | bimestrale |
| 9) Caldaia | Messa in funzione | annuale |
| 10) Caldaia | Messa a riposo | annuale |
| 11) Bruciatori | Controllo prevalenza pompa di alimentazione | annuale |
| 12) Bruciatori | Pulizia | trimestrale |
| 13) Bruciatori | Verifica refrattari | annuale |
| 14) Scambiatore di calore | Controllo temperature mandate e ritorno | trimestrale |
| 15) Scambiatore di calore | Verifica livelli | bimestrale |
| 16) Scambiatore di calore | Verifica sistemi di regolazione | bimestrale |
| 17) Scambiatore di calore | Pulizia | annuale |
| 18) Elementi terminali | Controllo tenute | annuale |
| 19) Elementi terminali | Verifica/taratura valvole termostatiche | mensile |

| | | |
|-------------------------------|---|------------|
| 20) Elementi terminali | Pulizia batterie di scambio | bimestrale |
| 21) Elementi terminali | Pulizia e sostituzione filtri | mensile |
| 22) Rete di distribuzione | Pulizia vasi di espansione | semestrale |
| 23) Rete di distribuzione | Verifica ed eliminazione perdite | semestrale |
| 24) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità elementi di controllo | semestrale |
| 25) Rete di distribuzione | Verifica coibentazione | semestrale |
| 26) Fancoil | Verifica funzionalità | annuale |
| 27) Fancoil | Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | annuale |
| 28) Motori e pompe | Verifica funzionalità | annuale |
| 29) Motori e pompe | Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | annuale |
| 30) Unità di trattamento aria | Pulizia filtri | mensile |
| 31) Unità di trattamento aria | Sostituzione filtri | Semestrale |
| 32) Unità di trattamento aria | Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari | semestrale |
| 33) Unità di trattamento aria | Verifica livello freon con eventuale ricarica | semestrale |
| 34) Unità di trattamento aria | Pulizia scambiatori | mensile |

di raffrescamento

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------|
| 1) Centrale frigorifera | Messa a riposo | annuale |
| 2) Centrale frigorifera | Messa in funzione | annuale |
| 3) Centrale frigorifera | Sostituzione oli lubrificanti | annuale |

| | | |
|--------------------------------------|---|------------|
| 4) Centrale frigorifera | Decalcificazione fasci tubieri nelle unità di condensazione | annuale |
| 5) Centrale frigorifera | Pulizia unità, verifica dell'insonorizzazione, locale pompe | bimestrale |
| 6) Torri evaporazione raffreddamento | Verifica dei sistemi di regolazione | bimestrale |
| 7) Torri evaporazione raffreddamento | Pulizia e sostituzione filtri | mensile |
| 8) Ventilatori | Verifica funzionalità | annuale |
| 9) Ventilatori | Verifica rumorosità, lubrificazione e ingrassaggio | bimestrale |
| 10) Motori e pompe | Verifica funzionalità | annuale |
| 11) Motori e pompe | Verifica rumorosità, lubrificazione e ingrassaggio | bimestrale |
| 12) Rete di distribuzione | Verifica ed eliminazione perdite | annuale |
| 13) Rete di distribuzione | Verifica funzionalità elementi di controllo | semestrale |
| 14) Rete di distribuzione | Verifica coibentazione | semestrale |
| 15) Unità di trattamento aria | Pulizia filtri | mensile |
| 16) Unità di trattamento aria | Sostituzione filtri | semestrale |
| 17) Unità di trattamento aria | Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di parti di ricambio | bimestrale |
| 18) Unità di trattamento aria | Verifica livello freon ed eventuale ricarica | semestrale |
| 19) Unità di trattamento aria | Pulizia scambiatori | bimestrale |

antincendio

| <u>Oggetto della manutenzione</u> | <u>Attività</u> | <u>Frequenza</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1) Impianto idrico fisso antincendio | Prova di flusso idrante | annuale |
| 2) Impianto idrico fisso antincendio | Verifica idranti, naspi e rete idrica | annuale |
| 3) Impianto idrico fisso antincendio | Verifica manichette e rete idrica | annuale |

Firma per accettazione

| | | |
|--|---|---------|
| 4) Impianto idrico fisso antincendio | Manutenzione manichette e rete idrica | annuale |
| 5) Impianto idrico fisso antincendio | Verifica manichette e cassette porta-manichette | annuale |
| 6) Impianto idrico fisso antincendio | Manutenzione manichette e cassette porta-manichette | annuale |
| 7) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Verifica dell'impianto | annuale |
| 8) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Manutenzione dell'impianto | annuale |
| 9) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Verifica della centrale | annuale |
| 10) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Manutenzione della centrale | annuale |
| 11) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Verifica pompe | annuale |
| 12) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Manutenzione pompe | annuale |
| 13) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Verifica della vasca | annuale |
| 14) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia | Manutenzione della vasca | annuale |
| 15) Impianto idrico antincendio | Verifica dei butterfly | annuale |
| 16) Impianto idrico antincendio | Manutenzione dei butterfly | annuale |
| 17) Impianto idrico antincendio | Verifica valvole di sezionamento a saracinesca | annuale |
| 18) Impianto idrico antincendio | Manutenzione valvole di sezionamento a saracinesca | annuale |
| 19) Impianto idrico antincendio | Verifica alimentazione | annuale |
| 20) Impianto idrico antincendio | Manutenzione impianto alimentazione | annuale |

elettrici e della cabina di trasformazione

| <u>Oggetto della manutenzione</u> | <u>Attività</u> | <u>Frequenza</u> |
|--|-------------------------------------|-------------------------|
| 1) Cabina elettrica | verifica efficienza apparecchiature | semestrale |
| 2) Cabina elettrica | Pulizia | trimestrale |
| 3) Cabina elettrica | Verifica funzionalità | trimestrale |

Firma per accettazione

| | | |
|--|---|-------------|
| 4) Quadri elettrici di cabina | Lettura amperometri, voltometri, frequenzimetri contatori e registrazione dei valori rilevati MT/BT | trimestrale |
| 5) Quadri elettrici | Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici e apparecchiature di segnalazione | semestrale |
| 6) Quadri elettrici | Pulizia quadro e verifica funzionalità | trimestrale |
| 7) Interruttori | Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di tipo meccanico | semestrale |
| 8) Interruttori | Verifica funzionalità interruttori differenziali | trimestrale |
| 9) Trasformatore | Verifica dello stato | trimestrale |
| 10) Trasformatore | Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento | semestrale |
| 11) Batteria di rifasamento | Verifica stato di conservazione e ricarica delle batterie | trimestrale |
| 12) Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche | Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione | annuale |
| 13) Rete di messa a terra | Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che secondari | semestrale |
| 14) Rete di messa a terra | Pulizia e ingrassaggio dei terminali delle puntazze di terra | annuale |
| 15) Rete di terra | verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra apparecchiature | semestrale |
| 16) Rete di terra | Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti | annuale |
| 17) Rete di terra | Misura resistenza di terra | biennale |
| 18) Rete di distribuzione | Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle e porta cavi | annuale |
| 19) Rete di distribuzione | Verifica carico sulle linee ed eventuali ed eventuale riequilibrio dei carichi | annuale |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------|
| 20) Rete di distribuzione | Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 Kw | semestrale |
| 21) Rete di distribuzione | Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali | semestrale |
| 22) Gruppi statici di continuità | Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie | trimestrale |

rilevazione fumi

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

| | | |
|--|----------------------------------|-------------|
| 1) Impianto di rilevazione fumi | Verifica impianto | trimestrale |
| 2) Sistemi di allertamento | Verifica pulsanti di allarme | trimestrale |
| 3) Sistemi di allertamento | Manutenzione pulsanti di allarme | annuale |
| 4) Sistemi di allertamento | Verifica sirene | trimestrale |
| 5) Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale | Verifica | semestrale |
| 6) Impianti di illuminazione di sicurezza | Verifica | bimestrale |
| 7) Gruppo elettrogeno | Verifica | annuale |

Distribuzione e rilevazione fughe gas metano a servizio dei laboratori

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

| | | |
|---|------------------------------|------------|
| 1) Dispositivo di rivelazione fughe (10 utenze distribuite in vari laboratori) | Verifica del dispositivo | bimestrale |
| 2) Sistemi di allertamento | Verifica pulsanti di allarme | semestrale |

Firma per accettazione

| | | |
|--|----------------------------------|-------------|
| 3) Sistemi di allertamento | Manutenzione pulsanti di allarme | annuale |
| 4) Sistemi di allertamento | Verifica sirene | trimestrale |
| 5)Elettrovalvole di laboratorio | verifica | semestrale |
| 6)Centrale di segnalazione allarme in guardiania | verifica | trimestrale |
| 7)rete di distribuzione laboratori | verifica | trimestrale |
| 8)rete di distribuzione esterna e valvole di intercettazione esterna | verifica | semestrale |

Distribuzione e rilevazione fughe gas tecnici a servizio dei laboratori

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

| | | |
|--|----------------------------------|------------|
| 1) Dispositivi di rivelazione fughe | Verifica del dispositivi | bimestrale |
| 2) Sistemi di verifica e controllo manuali | Verifica pulsanti di allarme | semestrale |
| 3) Sistemi di allertamento | Manutenzione pulsanti di allarme | semestrale |
| 4) Sistemi di allertamento | Verifica sirene | bimestrale |
| 5)manometri e riduttori di pressione di primo e secondo stadio | verifica e prove di tenuta | semestrale |
| 6)rete di distribuzione dal deposito bombole | verifica e prove di tenuta | semestrale |

sicurezza e controllo accessi

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

| | | |
|-----------------------------|--|-------------|
| 1) Impianto anti-intrusione | Verifica centralina di comando | trimestrale |
| 2) Impianto anti-intrusione | Manutenzione centralina di comando | semestrale |
| 3) Impianto anti-intrusione | Verifica linee centralina di comando | semestrale |
| 4) Impianto anti-intrusione | Verifica funzionamento rivelatori | semestrale |
| 5) Impianto anti-intrusione | Verifica funzionamento sirene | semestrale |
| 6) Controllo accessi | Verifica funzionalità serrande motorizzate | semestrale |
| 7) Controllo accessi | Verifica funzionalità sbarre | semestrale |

Firma per accettazione

| | | |
|----------------------|---|------------|
| 8) Controllo accessi | Verifica funzionalità porte di accesso e telecamere | semestrale |
| 9) Controllo accessi | Verifica funzionalità monitor | bimestrale |

Art. 6

Prestazioni in economia – Valutazione economica – Pagamenti

Il contratto si intenderà stipulato con un compenso complessivo per prestazione di manodopera e materiali di consumo di cui al successivo punto 7), per la durata di anni uno (rinnovabile per un altro ulteriore anno a meno di disdetta scritta dell'Istituto) per un importo a base d'asta di EURO 38.000,00 (euro trentottomila/00) oltre IVA 20% , del quale euro 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I pagamenti all'impresa saranno erogati con scadenza quadrimestrale posticipata, in presenza di regolari fatture fiscali, corredate dalla documentazione di eseguito lavoro, sottoscritte e visionate dal Responsabile della manutenzione dell'Istituto.

Gli stessi, in assenza di impedimenti ostativi dell'Istituto, avverranno di norma entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione delle fatture fiscali.

Ogni fattura quadrimestrale posticipata sarà pari come imponibile a 1/3 del canone annuale previsto, decurtato del ribasso d'asta offerto.

Art. 7

Materiali occorrenti alla manutenzione

I materiali di consumo occorrenti per la manutenzione ordinaria degli impianti dell'immobile, sono compresi nell'importo del canone di manutenzione.

Si riportano le tipologie di materiali di utilizzo corrente per la manutenzione ordinaria:

- 1) filtri piani per mobiletti fan-coil (182 unità) cambio semestrale;
- 2) lampade neon 36 W (920 unità) secondo necessità;
- 3) lampade neon 54 W (334 unità) secondo necessità;
- 4) lampade neon 18 W (180 unità) secondo necessità;
- 5) lampade a incandescenza E27 60W E11 40W(secondo necessità);
- 6) minuteria elettrica;
- 7) minuteria idraulica;
- 8) filtri per cappe chimiche

Art. 8

Periodo giornaliero di esercizio, cicli stagionali

Tutte le operazioni di manutenzione programmata saranno effettuate nei giorni feriali tra le ore 8,00 e le ore 17,00, secondo un calendario concordato, in conformità alle indicazioni del presente Capitolato, tra la Ditta e il Responsabile del Servizio individuato dalla Direzione. Il calendario delle attività dovrà essere prodotto entro 15 giorni successivi alla firma del contratto. Eventuali modifiche e/o integrazioni potranno essere concordate con il Responsabile del Servizio.

I periodi di esercizio dei cicli stagionali, di norma, si articoleranno come segue:

- ciclo di riscaldamento : dal 15 novembre al 15 aprile
- ciclo di raffrescamento : dal 15 giugno al 15 settembre

Art. 9

Prestazioni comprese nel prezzo

Si intendono compresi nel prezzo offerto le seguenti forniture, oneri ed obblighi :

- fornitura ed installazione di tutti i mezzi necessari ai lavori e all'approntamento di tutte le opere manutentive e del personale per le opere di messa in marcia, sorveglianza, manutenzione e arresto degli impianti;

- opere ed attrezzature necessarie alla protezione antinfortunistica secondo le norme vigenti del personale preposto alla manutenzione;
- ogni rischio derivante da trasporti, furti e danni che le apparecchiature, gli impianti e mezzi d'opera o i materiali possano subire a causa di chiunque, prima e durante l'esecuzione delle opere manutentive;
- sgombero di tutte le attrezzature, pulizia ed asportazione di materiali residui a lavori ultimati;
- attestazione dell'impresa della buona tecnica esecutive e del rispetto della normativa vigente delle manutenzioni ed eventuali modifiche apportate agli impianti oggetto del presente capitolato durante le operazioni di manutenzione degli stessi con rilascio della certificazione di conformità, a norma al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, limitata alla parte impiantistica eventualmente modificata;
- la prestazione di adeguati mezzi e strumentazioni per il rilevamento delle temperature, umidità, velocità e pressione dell'aria, pressione di acqua o gas etc;
- la fornitura dei materiali, elencati all'art. 7 del presente Capitolato Tecnico e necessari alla manutenzione, entro 24 ore dalla chiamata;
- la sorveglianza tecnica specialistica agli operai manutentori al fine di garantire la continuità del servizio e la regolarità di funzionamento di tutte le apparecchiature;
- l'impiego di personale qualificato a svolgere le singole mansioni, comprese quelle di controllo e accudienza all'interno degli uffici, per le quali è qui richiamato un particolare impegno nel rispetto delle esigenze dei dipendenti dell'Istituto;
- la tempestiva segnalazione, entro 12 ore, al Responsabile del servizio di anomalie o guasti sugli impianti di cui trattasi e le eventuali modifiche, migliorie o rinnovamento anche atte a promuovere maggior efficienza degli impianti stessi. Tuttavia tali modifiche, miglioramenti o rinnovamenti dovranno essere sempre preventivamente autorizzati dall'Istituto;
- la responsabilità di ogni eventuale danno arrecato dal proprio personale, per colpa, imperizia, inerzia o negligenza, alle apparecchiature dell'impianto, avverso a persone o a cose di proprietà dell'Istituto o di terzi, in forma diretta o indiretta;
- l'onere della stipulazione di una assicurazione R.C.T.- ivi compreso il personale dell'Istituto - rilasciata da una primaria Compagnia di assicurazione, per un nominale non inferiore a euro 1.000.000,00 rimanendo comunque la Ditta obbligata a rivalere il CNR di eventuali danni a cose, apparecchiature e persone che superassero tale importo.

Art. 10

Prestazioni straordinarie su chiamata

L'Istituto, per motivi di urgenza d'intervento opportunamente motivati, avrà la facoltà di richiedere all'Impresa appaltatrice prestazioni per interventi di manutenzione straordinaria su chiamata, diversi da quelli stabiliti in contratto.

La chiamata per interventi di manutenzione straordinaria, da soddisfarsi entro le 6 ore, sarà compensata in economia, per le ore lavorative effettivamente lavorate, al costo orario o costo da tariffa Regione Campania, indicato dall'Impresa appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta.

I pagamenti, in assenza di impedimenti ostativi dell'Istituto, avverranno di norma entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione delle fatture fiscali, sottoscritte e visionate dal Responsabile della manutenzione dell'Istituto.