

SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA CONDUZIONE E SORVEGLIANZA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, DELL'IMPIANTO IDRICO, DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO (RETE A IDRANTI E RETE A SPRINKLERS), DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI LUCE E DI F.M., DI RIVELAZIONE INCENDI, DI CONTROLLO DEI VARCHI, DI TV C.C. E DELLE SERRANDE MOTORIZZATE, DI N. 6 CAPPE CHIMICHE IN FUNZIONE ED A SERVIZIO DELL'IMMOBILE SITO IN AVELLINO VIA ROMA 64.

CAPITOLATO TECNICO

INDICE

Art. 1 - Ente Appaltante

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Art. 3 - Tipo ed ammontare dell'appalto

Art. 4 - Descrizione edificio ed impianti

Art. 5 - Programma di manutenzione programmata degli impianti :

- *idrico-sanitari*
- *di riscaldamento*
- *di raffrescamento*
- *antincendio*
- *elettrici e della cabina di trasformazione.*
- *rilevazione fumi*
- *di sicurezza e controllo accessi*
- *di distribuzione e rilevazione gas metano a servizio dei laboratori;*

Art. 6 - Prestazioni in economia - Valutazione economica - Pagamenti

Art. 7 - Materiali occorrenti alla manutenzione

Art. 8 - Periodo giornaliero di esercizio, cicli stagionali

Art. 9 - Prestazioni comprese nel prezzo

Art. 10 - Prestazioni straordinarie su chiamata

Art. 1
Ente Appaltante

ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE con sede in Avellino alla via Roma, 64 - tel. 0825 299111(centralino), telefax 0825 781585 e-mail: direzione@isa.cnr.it, sito internet www.isa.cnr.it.

Nel seguito del presente Capitolato Tecnico la Ditta (o eventuali sinonimi quali Impresa o Consorzio di impresa), verrà denominata con: IMPRESA, APPALTATORE, ASSUNTORE, mentre l'ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE verrà denominata semplicemente ISTITUTO.

Art. 2

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, conduzione, sorveglianza degli impianti tecnologici di pertinenza all'edificio in uso all'Istituto di Scienze dell'Alimentazione. In particolare, sono posti a contratto gli oneri e i servizi di seguito riportati e successivamente specificati nel presente Capitolato:

- la manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento;
- la manutenzione dell'impianto idrico;
- la manutenzione dell'impianto antincendio (rete a idranti e rete a sprinklers) e della centrale motopompa ad inserzione manuale;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico di luce e di f.m., di rivelazione incendi, di controllo dei varchi, di tv c.c. e delle serrande motorizzate dell'immobile;
- la manutenzione degli impianti di distribuzione di gas metano;
- la manutenzione degli impianti di distribuzione dei gas tecnici;
- la manutenzione delle cappe chimiche;

Art. 3

Tipo ed ammontare dell'appalto

I lavori di cui alle presenti prescrizioni si intendono appalti a forfait chiuso.

L'offerta economica presentata non è vincolante per l'Istituto.

L'impresa con accettazione del presente capitolato ed assumendo l'esecuzione della manutenzione riconosce e dichiara :

1. di aver preso diretta visione delle caratteristiche dei luoghi dove andranno eseguiti i lavori di manutenzione;
2. di aver preso coscienza di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui costi liberamente offerti ;
3. di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni contrattuali;
4. di giudicare remunerativo il prezzo offerto in seguito a calcoli di propria convenienza e a tutto suo rischio;
5. che il prezzo offerto rimane valido per la durata biennale del contratto di manutenzione ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro manutentivo a regola d'arte compreso l'onere delle certificazioni di legge a norma del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Art. 4

Descrizione edificio ed impianti

Il fabbricato sede dell' ISTITUTO DI SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE oggetto del servizio ha una cubatura di circa 37.000 mc, per complessivi otto piani dei quali due interrati. La centrale termica è ubicata in locale apposito in copertura al livello +5, l'unità di raffrescamento è ubicata all'esterno sulla copertura del livello +6;

All'interno del complesso sono installati i seguenti impianti :

- Impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia della potenza di 650.000 kCal per l'intero edificio più caldaia da 150.000 kCal dedicata alla Spettrometria di Massa, entrambe alimentate a gas metano ed ubicate in un unico locale. Corpi scaldanti costituiti da 182 fan-coil e 44 radiatori;
- Impianto di raffrescamento con unità centrale da 1.000.000 BTU per l'intero edificio, più altre due unità autonome, una per lo Stabulario ed una per i laboratori di Spettrometria di Massa;

- Impianto elettrico della potenza complessiva di 300 kW, con consumo medio annuo di circa 1000 MWh, con cabina di trasformazione 20.000/380 V a trasformatore singolo;
- Impianti di distribuzione di gas metano per laboratori dotato di sistemi di sicurezza e di allertamento in caso di fughe gas;
- Impianti di distribuzione di gas tecnici per laboratori dotato di sistemi di sicurezza e di allertamento in caso di fughe gas;
- Impianto antincendio costituito da sprinkler per il primo e secondo piano interrato e da manichette e nspi per la restante parte dell’edificio;
- Impianto rilevazione incendi;
- Impianto di videosorveglianza;
- Impianto idrico-sanitario.

Art. 5

Crono - programma di manutenzione degli impianti

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto con le frequenze riportate nella seguente tabella :

idrico-sanitario

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

1) Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi di erogazione	annuale
2) Allacciamento	Verifica funzionalità perdite tubazioni	annuale
3) Allacciamento	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	annuale
4) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi di erogazione	annuale
5) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità perdite tubazioni	annuale
6) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	annuale
7) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità autoclavi	annuale
8) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità elettropompe	semestrale
9) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità pressostati	semestrale
10) Rete di distribuzione	Registrazione letture contatori	semestrale

11) Rete di distribuzione	Verifica perdita serbatoi	semestrale
12) Rete di distribuzione	Pulizia serbatoi	annuale
13) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	semestrale
14) Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità apparecchi idrosanitari	annuale
15) Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità distributori di sapone	annuale
16) Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	annuale
17) Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	bimestrale
18) Impianto trattamento acque nere	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	annuale
19) impianto trattamento acque nere	Verifica durezza chimica acqua in uscita	semestrale
20) Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità insufflazione aria	mensile
21) Impianto trattamento acque nere	Asportazione rifiuti solidi da griglie	mensile
22) Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	mensile
23) Impianto di addolcimento	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	mensile
24) Impianto di addolcimento	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	annuale
25) Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	trimestrale
26) Rete di distribuzione del gas	Verifica stato e perdite tubazioni	annuale

di riscaldamento

Firma per accettazione

<u>Oggetto della manutenzione</u>	<u>Attività</u>	<u>Frequenza</u>
1) Caldaia	Controllo combustione	trimestrale
2) Caldaia	Pulizia batterie	annuale
3) Caldaia	Pulizia focolare	bimestrale
4) Caldaia	Pulizia controllo fumi	trimestrale
5) Caldaia	Pulizia fascio tubiero	trimestrale
6) Caldaia	Verifiche valvole sicurezza	annuale
7) Caldaia	Pulizia elementi di controllo combustione	trimestrale
8) Caldaia	Tarature presso stati/termostati	bimestrale
9) Caldaia	Messa in funzione	annuale
10) Caldaia	Messa a riposo	annuale
11) Bruciatori	Controllo prevalenza pompa di alimentazione	annuale
12) Bruciatori	Pulizia	trimestrale
13) Bruciatori	Verifica refrattari	annuale
14) Scambiatore di calore	Controllo temperature mandate e ritorno	trimestrale
15) Scambiatore di calore	Verifica livelli	bimestrale
16) Scambiatore di calore	Verifica sistemi di regolazione	bimestrale
17) Scambiatore di calore	Pulizia	annuale
18) Elementi terminali	Controllo tenute	annuale
19) Elementi terminali	Verifica/taratura valvole termostatiche	mensile

20) Elementi terminali	Pulizia batterie di scambio	bimestrale
21) Elementi terminali	Pulizia e sostituzione filtri	mensile
22) Rete di distribuzione	Pulizia vasi di espansione	semestrale
23) Rete di distribuzione	Verifica ed eliminazione perdite	semestrale
24) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità elementi di controllo	semestrale
25) Rete di distribuzione	Verifica coibentazione	semestrale
26) Fancoil	Verifica funzionalità	annuale
27) Fancoil	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	annuale
28) Motori e pompe	Verifica funzionalità	annuale
29) Motori e pompe	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	annuale
30) Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	mensile
31) Unità di trattamento aria	Sostituzione filtri	Semestrale
32) Unità di trattamento aria	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	semestrale
33) Unità di trattamento aria	Verifica livello freon con eventuale ricarica	semestrale
34) Unità di trattamento aria	Pulizia scambiatori	mensile

di raffrescamento

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

1) Centrale frigorifera	Messa a riposo	annuale
2) Centrale frigorifera	Messa in funzione	annuale
3) Centrale frigorifera	Sostituzione oli lubrificanti	annuale

4) Centrale frigorifera	Decalcificazione fasci tubieri nelle unità di condensazione	annuale
5) Centrale frigorifera	Pulizia unità, verifica dell'insonorizzazione, locale pompe	bimestrale
6) Torri evaporazione raffreddamento	Verifica dei sistemi di regolazione	bimestrale
7) Torri evaporazione raffreddamento	Pulizia e sostituzione filtri	mensile
8) Ventilatori	Verifica funzionalità	annuale
9) Ventilatori	Verifica rumorosità, lubrificazione e ingrassaggio	bimestrale
10) Motori e pompe	Verifica funzionalità	annuale
11) Motori e pompe	Verifica rumorosità, lubrificazione e ingrassaggio	bimestrale
12) Rete di distribuzione	Verifica ed eliminazione perdite	annuale
13) Rete di distribuzione	Verifica funzionalità elementi di controllo	semestrale
14) Rete di distribuzione	Verifica coibentazione	semestrale
15) Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	mensile
16) Unità di trattamento aria	Sostituzione filtri	semestrale
17) Unità di trattamento aria	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di parti di ricambio	bimestrale
18) Unità di trattamento aria	Verifica livello freon ed eventuale ricarica	semestrale
19) Unità di trattamento aria	Pulizia scambiatori	bimestrale

antincendio

<u>Oggetto della manutenzione</u>	<u>Attività</u>	<u>Frequenza</u>
1) Impianto idrico fisso antincendio	Prova di flusso idrante	annuale
2) Impianto idrico fisso antincendio	Verifica idranti, naspi e rete idrica	annuale
3) Impianto idrico fisso antincendio	Verifica manichette e rete idrica	annuale

Firma per accettazione

4) Impianto idrico fisso antincendio	Manutenzione manichette e rete idrica	annuale
5) Impianto idrico fisso antincendio	Verifica manichette e cassette porta-manichette	annuale
6) Impianto idrico fisso antincendio	Manutenzione manichette e cassette porta-manichette	annuale
7) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Verifica dell'impianto	annuale
8) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Manutenzione dell'impianto	annuale
9) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Verifica della centrale	annuale
10) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Manutenzione della centrale	annuale
11) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Verifica pompe	annuale
12) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Manutenzione pompe	annuale
13) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Verifica della vasca	annuale
14) Impianto fisso estinzione automatica a pioggia	Manutenzione della vasca	annuale
15) Impianto idrico antincendio	Verifica dei butterfly	annuale
16) Impianto idrico antincendio	Manutenzione dei butterfly	annuale
17) Impianto idrico antincendio	Verifica valvole di sezionamento a saracinesca	annuale
18) Impianto idrico antincendio	Manutenzione valvole di sezionamento a saracinesca	annuale
19) Impianto idrico antincendio	Verifica alimentazione	annuale
20) Impianto idrico antincendio	Manutenzione impianto alimentazione	annuale

elettrici e della cabina di trasformazione

<u>Oggetto della manutenzione</u>	<u>Attività</u>	<u>Frequenza</u>
1) Cabina elettrica	verifica efficienza apparecchiature	semestrale
2) Cabina elettrica	Pulizia	trimestrale
3) Cabina elettrica	Verifica funzionalità	trimestrale

4) Quadri elettrici di cabina	Lettura amperometri, voltometri, frequenzimetri contatori e registrazione dei valori rilevati MT/BT	trimestrale
5) Quadri elettrici	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici e apparecchiature di segnalazione	semestrale
6) Quadri elettrici	Pulizia quadro e verifica funzionalità	trimestrale
7) Interruttori	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di tipo meccanico	semestrale
8) Interruttori	Verifica funzionalità interruttori differenziali	trimestrale
9) Trasformatore	Verifica dello stato	trimestrale
10) Trasformatore	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento	semestrale
11) Batteria di rifasamento	Verifica stato di conservazione e ricarica delle batterie	trimestrale
12) Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	annuale
13) Rete di messa a terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che secondari	semestrale
14) Rete di messa a terra	Pulizia e ingrassaggio dei terminali delle puntazze di terra	annuale
15) Rete di terra	verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra apparecchiature	semestrale
16) Rete di terra	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	annuale
17) Rete di terra	Misura resistenza di terra	biennale
18) Rete di distribuzione	Pulizia , verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle e porta cavi	annuale
19) Rete di distribuzione	Verifica carico sulle linee ed eventuali ed eventuale riequilibratura dei carichi	annuale

20) Rete di distribuzione	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 Kw	semestrale
21) Rete di distribuzione	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	semestrale
22) Gruppi statici di continuità	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	trimestrale

rilevazione fumi

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

1) Impianto di rilevazione fumi	Verifica impianto	trimestrale
2) Sistemi di allertamento	Verifica pulsanti di allarme	trimestrale
3) Sistemi di allertamento	Manutenzione pulsanti di allarme	annuale
4) Sistemi di allertamento	Verifica sirene	trimestrale
5) Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale	Verifica	semestrale
6) Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	bimestrale
7) Gruppo elettrogeno	Verifica	annuale

Distribuzione e rilevazione fughe gas metano a servizio dei laboratori

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

1) Dispositivo di rivelazione fughe (10 utenze distribuite in vari laboratori)	Verifica del dispositivo	bimestrale
2) Sistemi di allertamento	Verifica pulsanti di allarme	semestrale

Firma per accettazione

3) Sistemi di allertamento	Manutenzione pulsanti di allarme	annuale
4) Sistemi di allertamento	Verifica sirene	trimestrale
5)Elettrovalvole di laboratorio	verifica	semestrale
6)Centrale di segnalazione allarme in guardiania	verifica	trimestrale
7)rete di distribuzione laboratori	verifica	trimestrale
8)rete di distribuzione esterna e valvole di intercettazione esterna	verifica	semestrale

Distribuzione e rilevazione fughe gas tecnici a servizio dei laboratori

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

1) Dispositivi di rivelazione fughe	Verifica del dispositivi	bimestrale
2) Sistemi di verifica e controllo manuali	Verifica pulsanti di allarme	semestrale
3) Sistemi di allertamento	Manutenzione pulsanti di allarme	semestrale
4) Sistemi di allertamento	Verifica sirene	bimestrale
5)manometri e riduttori di pressione di primo e secondo stadio	verifica e prove di tenuta	semestrale
6)rete di distribuzione dal deposito bombole	verifica e prove di tenuta	semestrale

sicurezza e controllo accessi

Oggetto della manutenzione

Attività

Frequenza

1) Impianto anti-intrusione	Verifica centralina di comando	trimestrale
2) Impianto anti-intrusione	Manutenzione centralina di comando	semestrale
3) Impianto anti-intrusione	Verifica linee centralina di comando	semestrale
4) Impianto anti-intrusione	Verifica funzionamento rivelatori	semestrale
5) Impianto anti-intrusione	Verifica funzionamento sirene	semestrale
6) Controllo accessi	Verifica funzionalità serrande motorizzate	semestrale
7) Controllo accessi	Verifica funzionalità sbarre	semestrale

Firma per accettazione

8) Controllo accessi	Verifica funzionalità porte di accesso e telecamere	semestrale
9) Controllo accessi	Verifica funzionalità monitor	bimestrale

Art. 6

Prestazioni in economia – Valutazione economica – Pagamenti

Il contratto si intenderà stipulato con un compenso complessivo per prestazione di manodopera e materiali di consumo di cui al successivo punto 7), per la durata di anni uno (rinnovabile per un altro ulteriore anno a meno di disdetta scritta dell'Istituto) per un importo a base d'asta di EURO 38.000,00 (euro trentottomila/00) oltre IVA 20% , del quale euro 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I pagamenti all'impresa saranno erogati con scadenza quadrimestrale posticipata, in presenza di regolari fatture fiscali, corredate dalla documentazione di eseguito lavoro, sottoscritte e visionate dal Responsabile della manutenzione dell'Istituto.

Gli stessi, in assenza di impedimenti ostativi dell'Istituto, avverranno di norma entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione delle fatture fiscali.

Ogni fattura quadrimestrale posticipata sarà pari come imponibile a 1/3 del canone annuale previsto, decurtato del ribasso d'asta offerto.

Art. 7

Materiali occorrenti alla manutenzione

I materiali di consumo occorrenti per la manutenzione ordinaria degli impianti dell'immobile, sono compresi nell'importo del canone di manutenzione.

Si riportano le tipologie di materiali di utilizzo corrente per la manutenzione ordinaria:

- 1) filtri piani per mobiletti fan-coil (182 unità) cambio semestrale;
- 2) lampade neon 36 W (920 unità) secondo necessità;
- 3) lampade neon 54 W (334 unità) secondo necessità;
- 4) lampade neon 18 W (180 unità) secondo necessità;
- 5) lampade a incandescenza E27 60W E11 40W(secondo necessità);
- 6) minuteria elettrica;
- 7) minuteria idraulica;
- 8) filtri per cappe chimiche

Art. 8

Periodo giornaliero di esercizio, cicli stagionali

Tutte le operazioni di manutenzione programmata saranno effettuate nei giorni feriali tra le ore 8,00 e le ore 17,00, secondo un calendario concordato, in conformità alle indicazioni del presente Capitolato, tra la Ditta e il Responsabile del Servizio individuato dalla Direzione. Il calendario delle attività dovrà essere prodotto entro 15 giorni successivi alla firma del contratto. Eventuali modifiche e/o integrazioni potranno essere concordate con il Responsabile del Servizio.

I periodi di esercizio dei cicli stagionali, di norma, si articoleranno come segue:

- ciclo di riscaldamento : dal 15 novembre al 15 aprile
- ciclo di raffrescamento : dal 15 giugno al 15 settembre

Art. 9

Prestazioni comprese nel prezzo

Si intendono compresi nel prezzo offerto le seguenti forniture, oneri ed obblighi :

- fornitura ed installazione di tutti i mezzi necessari ai lavori e all'approntamento di tutte le opere manutentive e del personale per le opere di messa in marcia, sorveglianza, manutenzione e arresto degli impianti;

- opere ed attrezzature necessarie alla protezione antinfortunistica secondo le norme vigenti del personale preposto alla manutenzione;
- ogni rischio derivante da trasporti, furti e danni che le apparecchiature, gli impianti e mezzi d'opera o i materiali possano subire a causa di chiunque, prima e durante l'esecuzione delle opere manutentive;
- sgombero di tutte le attrezzature, pulizia ed asportazione di materiali residui a lavori ultimati;
- attestazione dell'impresa della buona tecnica esecutive e del rispetto della normativa vigente delle manutenzioni ed eventuali modifiche apportate agli impianti oggetto del presente capitolato durante le operazioni di manutenzione degli stessi con rilascio della certificazione di conformità, a norma al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, limitata alla parte impiantistica eventualmente modificata;
- la prestazione di adeguati mezzi e strumentazioni per il rilevamento delle temperature, umidità, velocità e pressione dell'aria, pressione di acqua o gas etc;
- la fornitura dei materiali, elencati all'art. 7 del presente Capitolato Tecnico e necessari alla manutenzione, entro 24 ore dalla chiamata;
- la sorveglianza tecnica specialistica agli operai manutentori al fine di garantire la continuità del servizio e la regolarità di funzionamento di tutte le apparecchiature;
- l'impiego di personale qualificato a svolgere le singole mansioni, comprese quelle di controllo e accudienza all'interno degli uffici, per le quali è qui richiamato un particolare impegno nel rispetto delle esigenze dei dipendenti dell'Istituto;
- la tempestiva segnalazione, entro 12 ore, al Responsabile del servizio di anomalie o guasti sugli impianti di cui trattasi e le eventuali modifiche, migliorie o rinnovamento anche atte a promuovere maggior efficienza degli impianti stessi. Tuttavia tali modifiche, miglioramenti o rinnovamenti dovranno essere sempre preventivamente autorizzati dall'Istituto;
- la responsabilità di ogni eventuale danno arrecato dal proprio personale, per colpa, imperizia, inerzia o negligenza, alle apparecchiature dell'impianto, ovvero a persone o a cose di proprietà dell'Istituto o di terzi, in forma diretta o indiretta;
- l'onere della stipulazione di una assicurazione R.C.T.- ivi compreso il personale dell'Istituto - rilasciata da una primaria Compagnia di assicurazione, per un nominale non inferiore a euro 1.000.000,00 rimanendo comunque la Ditta obbligata a rivalere il CNR di eventuali danni a cose, apparecchiature e persone che superassero tale importo.

Art. 10

Prestazioni straordinarie su chiamata

L'Istituto, per motivi di urgenza d'intervento opportunamente motivati, avrà la facoltà di richiedere all'Impresa appaltatrice prestazioni per interventi di manutenzione straordinaria su chiamata, diversi da quelli stabiliti in contratto.

La chiamata per interventi di manutenzione straordinaria, da soddisfarsi entro le 6 ore, sarà compensata in economia, per le ore lavorative effettivamente lavorate, al costo orario o costo da tariffa Regione Campania, indicato dall'Impresa appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta.

I pagamenti, in assenza di impedimenti ostativi dell'Istituto, avverranno di norma entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione delle fatture fiscali, sottoscritte e visionate dal Responsabile della manutenzione dell'Istituto.